

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ XÂY DỰNG TÂY HỒ**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản pháp lý hiện hành.

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP ĐTPPT Nhà và XD Tây Hồ sửa đổi ngày 07/05/2017;

Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông:

**I- KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022**

**1- Báo cáo tài chính năm 2022.**

**Kết quả hoạt động SXKD**

*ĐV: Triệu đồng*

1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	822,9
2.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(3.813,1)
3.	Lợi nhuận khác	(3.517,3)
4.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(7.330,5)
5.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-
6.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-
7.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(7.330,5)

**Bảng cân đối kế toán ngày 31.12.2022**

*ĐV: Triệu đồng*

A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	487.705,1
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	11.649,7
II.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	40.000,0
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	85.136,1
IV.	Hàng tồn kho	342.287,5
V.	Tài sản ngắn hạn khác	8.631,7

<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>16.851,4</b>
II.	Tài sản cố định	6.443,8
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	993,2
V.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	3.005,0
VI.	Tài sản dài hạn khác	6.409,3
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>504.556,5</b>
<b>A.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>470.304,6</b>
I.	Nợ ngắn hạn	469.347,1
II.	Nợ dài hạn	957,4
<b>B.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>34.251,9</b>
I.	Vốn chủ sở hữu	34.251,9
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	32.480,0
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(9.896,6)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>504.556,5</b>

Báo cáo tài chính năm 2022 chưa được kiểm toán và chưa phản ánh đầy đủ phạm vi của cả Công ty vì chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, chứng từ kế toán năm 2021 và 2022 của các Chi nhánh và các Xí nghiệp trực thuộc Công ty. Đề nghị HĐQT chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục làm việc với các đơn vị kiểm toán; tập hợp hồ sơ, chứng từ, dữ liệu liên quan đầy đủ để có báo cáo đánh giá đầy đủ về tình hình tài chính của Công ty.

## 2. Hoạt động của HĐQT và ban Giám đốc.

Việc ban hành các Nghị quyết được thực hiện đúng quy trình và thành phần tham gia, các nội dung hợp đúng với thẩm quyền được quy định trong Điều lệ tổ chức và hoạt Công ty, tập trung vào một số vấn đề lớn bao gồm:

- Từng bước củng cố toàn bộ hồ sơ pháp lý liên quan đến các Dự án, tài sản hiện có của Công ty, kiện toàn bộ máy tổ chức nhân sự, qui chế tiền lương và hoạt động SXKD của Công ty, bảo đảm chi trả tiền lương cho người lao động đáp ứng hoạt động cần thiết của 1 doanh nghiệp.

- Đánh giá công tác hoạt động của các Chi nhánh, Xí nghiệp trực thuộc không còn hoạt động trên thực tế hoặc hoạt động không hiệu quả để tiến tới giải thể, chấm dứt hoạt động theo phép quy định pháp luật.

- Thành lập Ban thu hồi công nợ để rà soát, đối chiếu và đề xuất hướng xử lý các khoản công nợ của Công ty, Chi nhánh, Xí nghiệp trực thuộc; rà soát hồ sơ, khối lượng thi công đã thực hiện và các khoản công nợ khác... đồng thời thực hiện chi trả các khoản nợ cấp thiết...

Trong điều kiện một số tài liệu của Công ty; tài sản còn đang bị thu giữ hoặc thất lạc như hiện nay, Ban kiểm soát đánh giá công tác quản trị Công ty năm 2022 là phù hợp với thực tiễn, bảo đảm tính cần trọng, vì quyền lợi cổ đông, người lao động và đáp ứng được 1 phần các nghĩa vụ với nhà nước.

**3- Thù lao của Ban kiểm soát.**

Có tờ trình riêng.

**4- Đề xuất đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023.**

Có tờ trình riêng.

**5- Các nội dung khác:**

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã nhận được 04 Đơn kiến nghị của người lao động trong Công ty. Ban kiểm soát đã phối hợp với Chủ tịch Công đoàn Công ty xác minh và có văn bản trả lời đơn thư của người lao động và đưa ra một số kiến nghị với HĐQT và Ban giám đốc Công ty.

**II- PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023**

Thực hiện giám sát HĐQT, Ban giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch SXKD năm đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp; việc hoàn thiện và thực thi các quy chế quản trị theo điều lệ của Công ty.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023. Kính trình Đại hội.

Nơi nhận:

- Như trên.
- HĐQT; lưu BKS.



**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**  
*Dinh Công Thủy*